

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru

тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

14.03.2025 № 59.1/62

На № _____ от _____

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня и рассмотреть на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы (апрель 2025 года) вопрос о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону в части изменения Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее, соответственно – Положение, Департамент).

Согласно Областному закону Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», с учетом официальных разъяснений, утвержденных Областным законом Ростовской области от 20.02.2025 № 263-ЗС, ряд функций, ранее осуществляемых Департаментом в рамках перераспределенных полномочий, с 01.01.2025 осуществляется Правительством Ростовской области.

В целях приведения полномочий Департамента в соответствие с областным законодательством предлагается внести соответствующие изменения в положение о Департаменте.

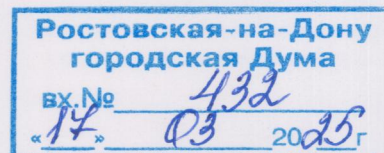
Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» прилагается.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Дикун Андрей Васильевич
+7 (863) 240-78-57





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2025 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской
Думы об утверждении Положений
об отраслевых (функциональных)
органах Администрации города
Ростова-на-Дону

В соответствии с Областным законом Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», а также Областным законом Ростовской области от 20.02.2025 № 263-ЗС «Об официальном разъяснении отдельных положений Областного закона «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», руководствуясь статьей 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в пункте 2.3 раздела 2 приложения 2:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) обеспечивает подготовку предложений Администрации города Ростова-на-Дону при подготовке или внесении изменений в документы территориального планирования в отношении территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»»;

подпункты 7, 9 признать утратившими силу;

подпункт 11 после слов «такого разрешения» дополнить словами «в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов»;

подпункт 12.2 признать утратившим силу;

подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) осуществляет подготовку документов в целях выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов;»;

подпункт 15 после слов «земельных участков» дополнить словами «, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд, ведения садоводства для собственных нужд»;

подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) осуществляет рассмотрение заявлений о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, об отмене решения о подготовке такой документации, о внесении изменений в документацию, уведомлений о необходимости отмены отдельных частей документации, обращений о признании отдельных частей документации не подлежащими применению;»;

подпункт 16.1 после слов «по планировке территории,» дополнить словами «предусматривающей размещение линейного объекта,»;

подпункты 16.2, 17 изложить в следующей редакции:

«16.2) осуществляет проверку документации по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта, изменений в такую документацию на соответствие установленным требованиям;

17) осуществляет подготовку, регистрацию и выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции линейных объектов, объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»;»;

подпункт 18.1 изложить в следующей редакции:

«18.1) обеспечивает размещение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования нормативов градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры;»;

подпункт 18.2 признать утратившим силу;

подпункт 21 после слов «для проведения аукциона» дополнить словами «на право предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»;

подпункт 22 изложить в следующей редакции:

«22) осуществляет подготовку заключений о возможности изменения вида разрешенного использования сформированных

земельных участков, предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, установления сервитута, обмена, перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, выдачи разрешений на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, о соответствии предполагаемых к предоставлению земельных участков градостроительным требованиям, обеспечивает сбор заключений от органов Администрации города: Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону, комитета по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону, администрации района города Ростова-на-Дону, на территории которого расположен земельный участок (за исключением земельных участков, предназначенных для размещения и занимаемых нестационарными торговыми объектами, в том числе передвижными сооружениями, нестационарными объектами для оказания услуг общественного питания (сезонными (летними) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, садовых, огородных и дачных земельных участков, для размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства, земельных участков для эксплуатации существующих индивидуальных жилых домов). При наличии сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих по земельному участку, обеспечивает получение заключений от организаций, являющихся собственниками (балансодержателями) таких сетей инженерно-технического обеспечения;»;

дополнить подпунктом 22.1 следующего содержания:

«22.1) осуществляет подготовку заключений о возможности предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления:

гражданам для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд;

под индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами, а также для индивидуального гаражного строительства;

гражданам для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения сельскохозяйственных животных, обеспечения сельскохозяйственного производства, включая размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники;

в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен указанный договор,

а также заключений о возможности установления сервитута, обмена, перераспределения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, земельными участками, находящимися в частной собственности, выдачи разрешений на использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, о соответствии предполагаемых к предоставлению земельных участков градостроительным требованиям, обеспечивает сбор заключений от органов Администрации города: Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону, комитета по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону, администрации района города Ростова-на-Дону, на территории которого расположен земельный участок;»;

подпункт 23 изложить в следующей редакции:

«23) подготавливает схемы расположения земельного участка в случаях образования земельного участка или земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд, размещения индивидуальных гаражей;

предоставляемых гражданам для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения сельскохозяйственных животных, а также обеспечения сельскохозяйственного производства, включая размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники;

образуемых из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу в целях предоставления гражданам, являющимся членами данного товарищества;

под существующими объектами недвижимости, принадлежащими на праве собственности гражданам или юридическим лицам и расположенными на земельных участках, используемых в целях, указанных в абзацах втором и третьем настоящего подпункта (за исключением индивидуальных жилых домов);»;

подпункт 25 признать утратившим силу;

абзац десятый подпункта 36 изложить в следующей редакции:

«- о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, об утверждении либо об отклонении указанной документации и направлении ее на доработку, а также о подготовке изменений в такую документацию, об

утверждении изменений в документацию либо об отклонении изменений в документацию и направлении изменений на доработку, об отмене документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей документации не подлежащими применению»;»;

подпункт 42 изложить в следующей редакции:

42) осуществляет согласование местоположения границ земельных участков на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», имеющих общую границу с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством (за исключением земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов, передвижных сооружений, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, садовых, огородных и дачных земельных участков, для размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства, земельных участков для эксплуатации существующих индивидуальных жилых домов);»;

в подпункте 45 слова «государственной или» исключить;

подпункт 45.1 изложить в следующей редакции:

«45.1) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости направляет в орган регистрации прав документы об утверждении документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта, о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (если не требуется проведение работ по перепланировке и (или) переустройству) или об утверждении акта приемочной комиссии (в случае проведения работ по перепланировке и (или) переустройству), а также заявление о государственном кадастровом учете созданного объекта недвижимости, в отношении которого Департаментом в установленном порядке выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, и прилагаемые к нему документы (в том числе разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию);»;

подпункт 52.2 признать утратившим силу.

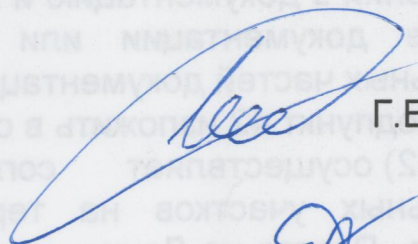
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Лященко).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

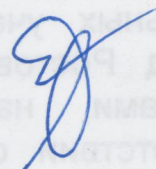
З.В. Неярохина

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



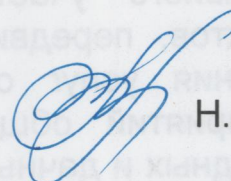
Г.В. Мельников

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



А.В. Дикун

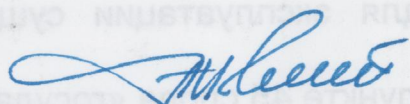
Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

В.В. Василько В.В.

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах
Администрации города Ростова-на-Дону»

В соответствии с Областным законом Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», Областным законом Ростовской области от 20.02.2025 № 263-ЗС «Об официальном разъяснении отдельных положений Областного закона «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах» с 01.01.2025 перераспределены полномочия органов местного самоуправления в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

В целях приведения в соответствие с областными правовыми актами проектом решения предлагается:

- **исключить полномочия**, указанные в подпунктах 5, 7, 9, 12.2, 16, 18.1, 18.2, 25, 45.1, 52.2 пункта 2.3 Положения о Департаменте, по подготовке и реализации генерального плана, правил землепользования и застройки города, согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства (пункт 1, подпункты «а», «г» пункта 2, пункт 3 части 1 статьи 2 Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС);

- **изложить в новой редакции в соответствии с областными правовыми актами** подпункты 11, 13, 15, 16.1, 16.2, 17, 21, 22, 23, 36, 45 пункта 2.3 положения о Департаменте по рассмотрению заявлений о разрешении на условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, подготовке решений Администрации города о подготовке и утверждении документации по планировке территории, выдаче градостроительных планов, разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию, подготовке заключений о возможности предоставления земельных участков, подготовке схемы расположения земельного участка, выполнению кадастровых работ по образованию земельных участков неразграниченной государственной собственности (подпункты «б», «в» пункта 2, подпункт «а» пункта 3, пункты 4, 5, 6 части 1 статьи 2 Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС).

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Г.В. Мельников

Екатерина Васильевна Куркина
Ярослав Алексеевич Степанцов
+7 (863) 240-83-14